

Metz, le 10 janvier 2020

COMMUNIQUE

Signature de la Déclaration d'Engagement pour le renouvellement urbain des quartiers

Metz Métropole, l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), la Préfecture de Moselle, les villes de Metz et Woippy, les Organismes de Logement Social ainsi que l'ensemble des partenaires de l'ANRU, Action Logement et la Caisse des dépôts ont signé une Déclaration d'Engagement qui marque officiellement le lancement opérationnel du projet de renouvellement urbain de 4 des 6 quartiers prioritaires de la métropole et permet de valider l'engagement financier de l'ANRU.

Une étape avant la signature d'une convention de renouvellement urbain

Depuis 2015, le Contrat de Ville de Metz Métropole est l'outil de mise en œuvre de la Politique de la Ville et constitue le cadre contractuel permettant aux différents signataires de se mobiliser de manière cohérente en faveur des territoires classés prioritaire.

Signé le 13 mars 2017, le protocole de préfiguration de renouvellement urbain a permis d'élaborer des projets urbains adaptés aux enjeux propres à chaque quartier prioritaire identifié.

La déclaration d'engagement qui vient d'être signée formalise l'intervention financière de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine pour les concrétiser.

Par la suite, la convention de renouvellement urbain présentera les projets urbains et fixera les modalités de mise en œuvre pour chaque quartier. Elle sera le cadre contractuel de cet engagement.

4 quartiers bénéficiaires du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)

Parmi les 6 quartiers prioritaires de Metz Métropole, 4 présentent des dysfonctionnements urbains importants et bénéficient du NPNRU :

- 1 quartier d'intérêt national : Borny à Metz,
- 3 quartiers d'intérêt régional : Bellecroix et La Patrotte à Metz ; Saint-Eloy – Boileau – Pré Génie, quartier intercommunal sur Woippy et Metz,

Ce NPNRU doit permettre de mieux arrimer ces quartiers prioritaires à la dynamique territoriale de la métropole en transformant en profondeur ces quartiers et en favorisant la mixité sociale.

Les projets de renouvellement urbain

Le projet de renouvellement urbain porté par Metz Métropole s'appuie sur des objectifs définis au regard de la spécificité de chaque quartier :

- l'excellence scolaire est un objectif transversal aux quartiers messins,
- la métamorphose de Borny se poursuit avec la finalisation du 1^{er} programme et la création d'équipements tels qu'un centre d'affaires de quartier et d'un centre social,
- le quartier de Bellecroix est désenclavé afin de faire profiter au plus grand nombre d'un cadre de vie verdoyant, tant pour venir s'y promener que pour y habiter,
- le quartier de Patrotte Metz Nord poursuit sa transformation avec la démolition sur le secteur Chemin de la Moselle,
- une démarche d'écoquartier est impulsée sur Saint Eloy Boileau Pré Génie.

Le programme urbain sur l'ensemble des quartiers messins prévoit :

- la démolition de 533 logements locatifs sociaux reconstitués à hauteur de 80 % dans une démarche de rééquilibrage à l'échelle de l'agglomération,
- la requalification de plus de 1309 logements locatifs sociaux,
- l'aide à la production d'une offre en diversification résidentielle estimée à plus de 965 logements dans le temps du NPNRU (dont 160 logements soutenus financièrement par l'ANRU),
- des opérations d'aménagement d'ensemble sur le quartier d'intérêt national et le quartier d'intérêt régional de Bellecroix,
- la restructuration et la création d'équipements scolaires et culturels ainsi qu'au développement d'opérations immobilières économiques, et la conduite de projet.

Pour le quartier intercommunal de Saint Eloy Boileau Pré Génie, le programme urbain est en cours de finalisation.

D'importants concours financiers mobilisables

Sur ces bases, les concours financiers maximum mobilisables de l'ANRU sont les suivants :

Quartiers	Concours ANRU en M€	Dont subventions en M€	Dont prêts en M€
Borny	37,73	25,77	11,96
Bellecroix	11,6	8,8	2,8
Patrotte – Metz Nord	10,6	7,7	3,5
Saint-Eloy Boileau	2,9	/	/
Pré-Génie*			

* Les discussions se poursuivent pour identifier et accompagner au mieux les opérations leviers qui permettront de transformer le quartier.

Pièce jointe : Bilan du 1^{er} Programme de Rénovation Urbaine

www.metzmetropole.fr

www.facebook.com/MetzMetropole - www.twitter.com/MetzMetropole

www.instagram.com/metzmetropole

Contact Presse : Céline VINCENT - 03 87 39 39 14 - 06 20 90 99 80 - cvincent@metzmetropole.fr