

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| Nombre de membres élus au Bureau : 47 | Membres en fonction : 47 | Membres présents : 31 | Absent(s) excusé(s) : 12 | Absent(s) : 4 | Pouvoir(s) : 1 |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|----------------|

Date de convocation : 22 septembre 2015

Vote(s) pour : 32
Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU

Séance du Lundi 28 septembre 2015,

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Héléne KISSEL.

Point n°2015-09-28-BD-43 :

Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.

Rapporteur : Monsieur Fabrice HERDE

Le Bureau,
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,
VU la délibération du Conseil de Communauté du 24 février 2003 portant définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,
VU le Programme Local de l'Habitat 2011-2017 de Metz Métropole approuvé par le Conseil de Communauté du 11 juillet 2011 et notamment sa fiche action n°16 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,
VU le règlement particulier d'intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 18 mai 2015,
VU la convention initiale du Programme d'Intérêt Général Habitat Dégradé entre Metz Métropole et l'ANAH signée le 22 novembre 2010 et ses avenants n°1 signé le 25 mai 2011, n°2 signé le 20 décembre 2011, n°3 signé le 21 août 2012 et n°4 signé le 17 juillet 2014,
VU la délibération du Bureau du 19 mai 2014 portant sur la prolongation du dispositif jusqu'au 21 novembre 2015,
VU la délibération du Bureau du 18 mai 2015,
VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat par courrier en date des 21 et 22 mai, 10, 26 et 29 juin, 23 juillet et 18 août 2015 concernant le soutien à 34 logements du parc immobilier privé,
CONSIDERANT la nécessité de rapporter le vote de la subvention de 859 euros octroyée à Monsieur Cemal EROGLU par le Bureau en date du 18 mai 2015,

RAPPORTE la délibération du 18 mai 2015, uniquement pour ce qui concerne la subvention de 859 euros octroyée à Monsieur Cemal EROGLU,
DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 45 317 €, répartie comme suit :

| Propriétaire | Adresse immeuble | Type de demandeur | Participation PIG "Habitat Dégradé" | Participation "Habiter Mieux" | Total subvention Metz Métropole |
|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|----------------|-------|----------------|
| M. & Mme Jean-Marie COSTA | 21 rue Servigny NOUILLY | Propriétaire occupant | 860 € | 500 € | 1 360 € |
| M. Cemal EROGLU | 6 Impasse Laurent de Chazelles METZ | Propriétaire occupant | 397 € | 500 € | 897 € |
| M. & Mme Abdelkarim OUCHAOU | 3 Impasse d'Humbépaire METZ | Propriétaire occupant | 353 € | 500 € | 853 € |
| Mme Marion ROYER | 7 rue des Trois Evêchés METZ | Propriétaire occupant | 405 € | 500 € | 905 € |
| Mme Christiane BOSCO | 1 rue de Peltre CHESNY | Propriétaire occupant | 1 000 € | 500 € | 1 500 € |
| M. & Mme Foued MKAOUAR | 26 rue Saint Marcel METZ | Propriétaire occupant | 1 000 € | 500 € | 1 500 € |
| M. Antonio DA CRUZ FERNANDES | 11 rue de l'Abbé Danjoux ST-PRIVAT-LA-MONTAGNE | Propriétaire occupant | 1 000 € | 500 € | 1 500 € |
| M. Cédric KUMMERER & Mme Aurélie GIACOMONI | 5 rue des Ponts MONTIGNY-LES-METZ | Propriétaire occupant | 1 000 € | 500 € | 1 500 € |
| Mme Sophie COGNET | 14B rue de la Gentière SAULNY | Propriétaire occupant | 603 € | 500 € | 1 103 € |
| M. & Mme Georgette LINDER | 121 rue des Varaines ARS-SUR-MOSELLE | Propriétaire occupant | 246 € | 500 € | 746 € |
| M. Vincenzo SAVARINO | 12 rue de la Corchade METZ | Propriétaire occupant | 474 € | 500 € | 974 € |
| Mme Monique HUMBRECHT | 18 av. des Azalées MARLY | Propriétaire occupant | 1 000 € | 500 € | 1 500 € |
| M. & Mme Roger CITTO | 5 rue de la Petite Noue SAULNY | Propriétaire occupant | 115 € | - € | 115 € |
| M. & Mme Raymond GANGLOFF | 2 Impasse des Vergers SCY-CHAZELLES | Propriétaire occupant | 203 € | - € | 203 € |
| M. & Mme Michel PERRETTE | 30 Route de Longeville SCY-CHAZELLES | Propriétaire occupant | 1 000 € | 500 € | 1 500 € |
| Mme Anne HENRY | 28 rue des Tilleuls METZ | Propriétaire occupant | 953 € | 500 € | 1 453 € |
| M. & Mme Jean KEHR | 36 Route de Borny METZ | Propriétaire occupant | 351 € | 500 € | 851 € |
| Mme Patricia HEUZE | 7 rue Saint Marcel METZ | Propriétaire occupant | 633 € | 500 € | 1 133 € |
| M. Jean-Claude PFLAUM | 82 rue de la Ronde METZ | Propriétaire occupant | 484 € | 500 € | 984 € |
| Mme Fatma AIT MANSOUR | 17 rue Charles Chrisment MONTIGNY-LES-METZ | Propriétaire occupant | 1 000 € | 500 € | 1 500 € |
| M. & Mme Alain PEUPION | 52 rue au Bois METZ | Propriétaire occupant | 1 000 € | 500 € | 1 500 € |
| M. Jean LOGIN | 19 rue des Jardins AMANVILLERS | Propriétaire occupant | 554 € | - € | 554 € |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-----------------|-----|-----------------|
| Mme Rosine EMO | 13 rue de l'Esplanade SCY-CHAZELLES | Propriétaire occupant | 268 € | - € | 268 € |
| M. & Mme Roger MARION | 23 Grand Rue VERNEVILLE | Propriétaire occupant | 287 € | - € | 287 € |
| Mme Calogéra ADAMO | 33A Chemin sous les Vignes METZ | Propriétaire occupant | 109 € | - € | 109 € |
| M. & Mme François DELATTRE | 19C Impasse des Vosges METZ | Propriétaire bailleur | 911 € | - € | 911 € |
| SCI DANTAL | 26 rue Georges Weill METZ | Propriétaire bailleur | 12 023 € | - € | 12 023 € |
| M. Olivier CHARDARD | 10 rue Pilâtre de Rozier METZ | Propriétaire bailleur | 7 588 € | - € | 7 588 € |

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente,
DECIDE d'affecter 45 317 € sur l'autorisation de programme 2015 de 2 100 000 € consacrée au logement social pour financer les opérations précitées.

Pour extrait conforme
Metz, le 29 septembre 2015
Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL



OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH
 PIG HABITAT DEGRADE - RECAPITULATIF GLOBAL

| Propriétaire | Adresse Immeuble | Nature de l'opération | Nb de logts | Montant total de l'opération | Travaux subventionnés (travaux et honoraires) | Taux de subvention (travaux et honoraires) | Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses) | Montant subvention ANAH "Habiter Mieux" | Participation Metz Métropole (5% du montant de l'aesletta de subvention) | Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux" | Total Subvention Metz Métropole | Type de demandeur | Reste à charge pour le propriétaire |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|-------------|------------------------------|---|--|---|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| M. & Mme Jean-Marie COSTA | 21 rue Servigny NOUILLY | NC | 1 | 18 607,00 € | 17 190,00 € | 35% | 6 017 € | 3 500 € | 860 € | 500 € | 1 260 € | Propriétaire occupant | 7 820,00 € |
| M. Cemal EROGLU | 6 Impasse Laurent de Chazelles METZ | Remplacement d'une chaudière Installation de panneaux rayonnants | 1 | 8 486,00 € | 7 931,00 € | 50% | 3 989 € | 3 500 € | 397 € | 500 € | 897 € | Propriétaire occupant | 500,00 € |
| M. & Mme Abdelkarim DUCHAOU | 3 Impasse d'Humbepipe METZ | Remplacement d'une chaudière Isolation Intérieure | 1 | 7 755,00 € | 7 050,00 € | 50% | 3 402 € | 3 000 € | 353 € | 500 € | 853 € | Propriétaire occupant | 500,00 € |
| Mme Marlon ROYER | 7 rue des Trois Evêchés METZ | Remplacement d'une chaudière Remplacement des menuiseries extérieures | 1 | 8 555,00 € | 8 109,00 € | 50% | 4 055 € | 3 000 € | 405 € | 500 € | 905 € | Propriétaire occupant | 585,00 € |
| Mme Christiane BOSCO | 1 rue de Peltre CHESNY | Isolation des combles Remplacement des menuiseries extérieures Installation d'une VMC Remplacement d'une chaudière | 1 | 23 786,00 € | 20 000,00 € | 50% | 10 000 € | 3 000 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant | 9 286,00 € |
| M. & Mme Foued MKAOUAR | 26 rue Saint Marcel METZ | Isolation Intérieure Isolation du sol Remplacement des menuiseries extérieures | 1 | 26 052,00 € | 20 000,00 € | 50% | 10 000 € | 3 000 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant | 11 552,00 € |

| Propriétaire | Adresse Immeuble | Nature de l'opération | Nb de logis | Montant total de l'opération | Travaux subventionnés (travaux et honoraires) | Taux de subvention (travaux et honoraires) | Montant global subvention ANAH (prima et subvention AMO inclusées) | Montant subvention ANAH "Habiter Mieux" | Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention) | Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux" | Total Subvention Metz Métropole | Type de demandeur | Reste à charge pour le propriétaire |
|--|--|--|-------------|------------------------------|---|--|--|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| M. Antonio DA CRUZ FERNANDES | 11 rue de l'Abbé Darjoux ST PRIVAT LA MONTAGNE | - Installation d'une VMC - Isolation des combles - Remplacement des menuiseries extérieures | 1 | 21 824,00 € | 20 000,00 € | 35% | 7 000 € | 3 000 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant | 10 324,00 € |
| M. Cédric KUMMERER & Mme Aurélie GIACOMONI | 5 rue des Ponts MONTIGNY-LES-METZ | - Remplacement d'une chaudière - Isolation extérieure - Remplacement des menuiseries extérieures | 1 | 22 245,00 € | 20 000,00 € | 50% | 10 000 € | 3 000 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant | 7 745,00 € |
| Mme Sophie COGNET | 14B rue de la Gentilère SAULNY | - Remplacement d'une chaudière - Remplacement des menuiseries extérieures | 1 | 12 732,00 € | 12 068,00 € | 50% | 6 034 € | 3 000 € | 603 € | 500 € | 1 103 € | Propriétaire occupant | 2 595,00 € |
| M. & Mme Georgette LINDER | 121 rue des Varaines ARS-SUR-MOSELLE | - Remplacement d'une chaudière | 1 | 5 104,00 € | 4 927,00 € | 50% | 1 452 € | 3 000 € | 246 € | 500 € | 746 € | Propriétaire occupant | - € |
| M. Vincenzo SAVARINO | 12 rue de la Corchade METZ | - Remplacement d'une chaudière - Isolation des combles | 1 | 10 010,00 € | 9 488,00 € | 50% | 4 744 € | 3 000 € | 474 € | 500 € | 974 € | Propriétaire occupant | 1 282,00 € |
| Mme Monique HUMBRECHT | 18 av. des Azalées MARLY | - Isolation extérieure - Isolation des combles - Réfection toiture - Remplacement des menuiseries extérieures | 1 | 29 075,00 € | 20 000,00 € | 50% | 10 000 € | 3 000 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant | 14 575,00 € |
| M. & Mme Roger CITTO | 5 rue de la Patte Noue SAULNY | - Aménagement d'une douche adaptée | 1 | 2 542,00 € | 2 311,00 € | 50% | 1 156 € | - € | 115 € | - € | 115 € | Propriétaire occupant | 1 271,00 € |



| Propriétaire | Adresse Immeuble | Nature de l'opération | Nb de logs | Montant total de l'opération | Travaux subventionnés (travaux et honoraires) | Taux de subvention (travaux et honoraires) | Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses) | Montant subvention ANAH "Habiter Mieux" | Participation Metz Métropole (2% du montant de l'assiette de subvention) | Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux" | Total Subvention Metz Métropole | Type de demandeur | Reste à charge pour le propriétaire |
|---------------------------|--|--|------------|------------------------------|---|--|---|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| M. & Mme Raymond GANGLOFF | 2 Impasse des Vergers SCY-CHAZELLES | - Aménagement de sanitaires adaptés | 1 | 5 121,00 € | 4 061,00 € | 50% | 2 031 € | - € | 203 € | - € | 203 € | Propriétaire occupant | 2 887,00 € |
| M. & Mme Michel PERRETTE | 30 Route de Longeville SCY-CHAZELLES | - Isolation extérieure - Remplacement des menuiseries extérieures | 1 | 43 000,00 € | 20 000,00 € | 35% | 7 000 € | 3 000 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant | 31 500,00 € |
| Mme Anne HENRY | 28 rue des Tilleuls METZ | - Remplacement d'une chaudière - Remplacement des menuiseries extérieures - Isolation intérieure | 1 | 20 361,00 € | 19 068,00 € | 50% | 9 534 € | 3 000 € | 953 € | 500 € | 1 453 € | Propriétaire occupant | 6 374,00 € |
| M. & Mme Jean KEHR | 36 Route de Bomy METZ | - Remplacement d'une chaudière | 1 | 7 522,00 € | 6 342,00 € | 50% | 3 171 € | 3 000 € | 351 € | 500 € | 851 € | Propriétaire occupant | 500,00 € |
| Mme Patricia HEUZE | 7 rue Saint Marcel METZ | - Isolation des combles - Installation d'une VMC - Remplacement du Vekux | 1 | 13 746,00 € | 12 652,00 € | 50% | 6 331 € | 3 000 € | 633 € | 500 € | 1 133 € | Propriétaire occupant | 3 284,00 € |
| M. Jean-Claude PFLAUM | 82 rue de la Ronde METZ | - Remplacement d'une chaudière - Remplacement des menuiseries extérieures - Isolation combles | 1 | 13 365,00 € | 9 683,00 € | 50% | 4 842 € | 3 000 € | 484 € | 500 € | 884 € | Propriétaire occupant | 4 539,00 € |
| Mme Fatma AIT MANSOUR | 17 rue Charles Christant MONTIGNY-LES-METZ | - Isolation extérieure - Remplacement des menuiseries extérieures | 1 | 21 445,00 € | 20 000,00 € | 50% | 10 000 € | 3 000 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant | 6 945,00 € |

| Propriétaire | Adresse immeuble | Nature de l'opération | Nb de logements | Montant total de l'opération | Travaux subventionnés (travaux et honoraires) | Taux de subvention (travaux et honoraires) | Montant global subvention ANAH (prise et subvention AMO incluses) | Montant subvention ANAH "Habiter Mieux" | Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention) | Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux" | Total Subvention Metz Métropole | Type de demandeur | Reste à charge pour le propriétaire |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|-----------------|------------------------------|---|--|---|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| M. & Mme Alain PEUPION | 52 rue du Bois METZ | - Isolation extérieure | 1 | 23 972,00 € | 20 000,00 € | 50% | 10 000 € | 3 000 € | 1 000 € | 500 € | 1 500 € | Propriétaire occupant | 9 472,00 € |
| M. Jean LOGN | 19 rue des Jardins AMANVILLERS | - Installation d'un monte escalier - Installation d'un WC rehausé | 1 | 11 790,00 € | 11 082,00 € | 50% | 5 541 € | - € | 854 € | - € | 554 € | Propriétaire occupant | 5 685,00 € |
| Mme Rosine EMO | 13 rue de l'Esplanade SCY-CHAZELLES | - Aménagement de sanitaires adaptés | 1 | 5 873,00 € | 5 353,00 € | 50% | 2 676 € | - € | 268 € | - € | 268 € | Propriétaire occupant | 2 929,00 € |
| M. & Mme Roger MARION | 23 Grand Rue VERNEVILLE | - Aménagement de sanitaires adaptés | 1 | 6 150,00 € | 5 748,00 € | 50% | 2 874 € | - € | 287 € | - € | 287 € | Propriétaire occupant | 2 989,00 € |
| Mme Calogère ADAMO | 33A Chemin sous les Vignes METZ | - Aménagement d'une douche adaptée | 1 | 2 459,00 € | 2 175,00 € | 50% | 1 087 € | - € | 109 € | - € | 109 € | Propriétaire occupant | 1 263,00 € |
| M. & Mme Françoise DELATTRE | 19C Impasse des Voeges METZ | - Travaux d'économie d'énergie | 1 | 19 219,00 € | 18 217,00 € | 25% | 4 554 € | 2 000 € | 911 € | - € | 911 € | Propriétaire bailleur | 11 754,00 € |
| SCIDANTAL | 26 rue Georges Wall METZ | - Réhabilitation de 5 logements | 5 | 267 820,00 € | 240 468,00 € | 35% | 84 164 € | 10 000 € | 12 023 € | - € | 12 023 € | Propriétaire bailleur | 161 633,00 € |

| Propriétaire | Adresse Immeuble | Nature de l'opération | Nb de logts | Montant total de l'opération | Travaux subventionnés (travaux et honoraires) | Taux de subvention (travaux et honoraires) | Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses) | Montant subvention ANAH "Habiter Mieux" | Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention) | Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux" | Total Subvention Metz Métropole | Type de demandeur | Reste à charge pour le propriétaire |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------------|---|--|---|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| M. Olivier CHARDARD | 10 rue Pâlie de Rozier METZ | Réhabilitation de 3 logements | 3 | 166 935,00 € | 151 750,00 € | 35% | 53 116 € | 6 000 € | 7 588 € | - € | 7 588 € | Propriétaire bailleur | 100 231,00 € |
| TOTAL | | | 34 | 825 727,00 € | 715 692,00 € | | 284 370 € | 76 000 € | 35 817 € | 9 500 € | 45 317 € | | |

BORDEREAU D'ENVOI

Destinataire
Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus –
PREFECTURE DE LA MOSELLE –
9 place de la Préfecture – BP 71014 –
57034 METZ CEDEX 1 -

| Désignation des pièces | Nombre | Observations |
|--|--------|--|
| <i>Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 28 septembre 2015.</i> | | Contrôle de légalité |
| Point 39 – Projet d'acquisition-amélioration par l'OPH de Montigny-lès-Metz d'un logement situé rue Pouglin à Montigny-lès-Metz : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière. | 1 1 |  <p>Direction des Collectivités locales et des Affaires Juridiques</p>  <p>Delibz - AR</p> |
| Point 40 – Projet d'acquisition-amélioration par l'OPH de Montigny-lès-Metz de 5 logements rue Saint-Exupéry à Montigny-lès-Metz : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière. | 1 1 | |
| Point 41 – Projet de transformation par Metz Habitat Territoire de 12 chambres pour personnes âgées en 5 logements rue du Père Potot à Metz : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière. | 1 1 | |
| Point 42 – Démolition de 36 logements et projet de construction de 33 logements par ICF Habitat Nord-Est Cité Saint-Ladre à Montigny-lès-Metz : demande de financement. <i>Annexe</i> : Convention financière. | 1 1 | |
| Point 43 – Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné. <i>Annexe</i> : Tableau récapitulatif. | 1 1 | |
| Point 44 – ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre : 44A : prêt souscrit par la SAREMM auprès de la Banque Populaire : demande de garantie d'emprunt. - Contrat de crédit Banque Populaire. | 1 1 | |
| 44B : prêt souscrit par la SAREMM auprès du CAL et de la BIL : demande de garantie d'emprunt. - Convention de crédit. | 1 1 | |
| Point 45 – Accord-cadre n° 1384 relatif à la fourniture d'électricité (achat, transport et distribution) et services associés. | 1 | |
| Point 46 – Mise en œuvre d'une indemnité dégressive en remplacement de l'indemnité exceptionnelle. | 1 | |
| Nombre total des actes transmis : 9 délibérations dont 7 accompagnées d'annexes. | | |

Fait à Metz, le 29 septembre 2015
Pour le Président
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL