

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 47	Membres présents : 33	Absent(s) excusé(s) : 10	Absent(s) : 4	Pouvoir(s) : 0
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------	----------------

Date de convocation : 22 septembre 2015

Vote(s) pour : 33  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

**Séance du Lundi 28 septembre 2015,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

Point n°2015-09-28-BD-19 :

**Délégation de Service Public pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole - Rapport Annuel 2014.**

Rapporteur : Monsieur Dominique GROS

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,  
VU la convention de Délégation de Service Public en date du 2 novembre 2006 pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de Metz Métropole passée entre la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole et GL EVENTS,  
VU le rapport annuel ci-annexé, présenté pour l'exercice 2014 par la société GL EVENTS,

PREND ACTE de ce rapport.

Pour extrait conforme  
Metz, le 29 septembre 2015  
Pour le Président et par délégation  
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL



# **DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LE DÉVELOPPEMENT ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS DE METZ MÉTROPOLE**

**Déléataire : GL EVENTS**

**RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉS 2014**

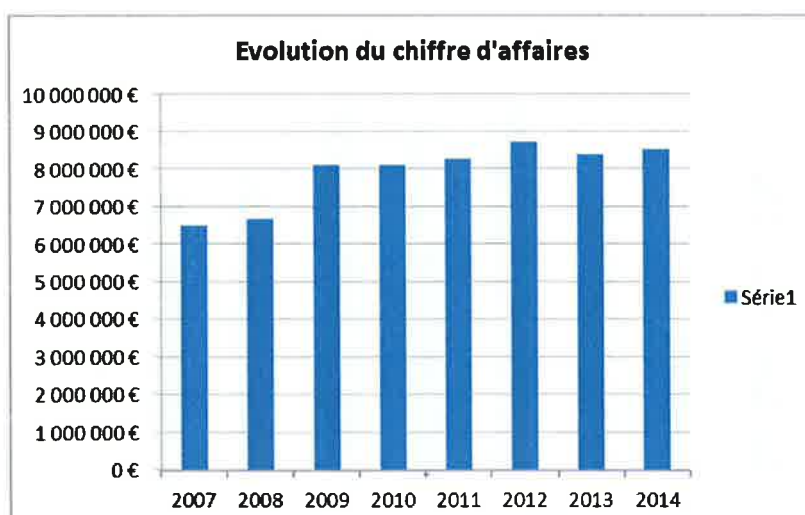
## RAPPEL

- Le groupe GL Events en 2014 : groupe intégré des métiers de l'évènement, présent sur les cinq continents, a enregistré en 2014 un chiffre d'affaires de 939.4 M€ de CA (809 en 2013), en croissance de 16,1%.  
Le groupe est structuré autour de trois pôles :
  - GL events Live, qui regroupe l'ensemble des métiers de l'évènementiel corporate, institutionnel et sportif ;
  - GL events Exhibitions, qui pilote et anime plus de 350 salons propriétaires, son portefeuille couvrant de nombreux secteurs ;
  - GL events Venues, qui gère les espaces événementiels (centres de congrès, parcs d'expositions, espaces réceptifs et multifonctionnels) implantés en France dont ceux de Metz. L'objectif de GL events Venues est d'accompagner les collectivités dans le développement d'offres attractives pour le tourisme d'affaires et les retombées économiques.
- Convention de DSP en date du 2 novembre 2007 pour une durée de 30 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007.
- SAS Metz Expo Evènements : société créée ad hoc
- Surface des équipements : 24 913 m<sup>2</sup> (hors espace dédié aux congrès : 21 000 m<sup>2</sup>) ; Emprise du site : 50 hectares
- 2 restaurants, 2 bars fixes, 2 bars éphémères, un parking de 5 000 places
- Equipe 2014 : 22,73 équivalent temps plein (20 CDI, 6 CDI intermittents, 1 CDI contrat d'avenir, 2 CDD et 1 contrat de professionnalisation)
- Après plus d'un an de travail en réseau, les différents sites français du pôle GL Venues se sont engagés dans une démarche de développement durable et se sont vus reconnus dans une démarche ISO 14001 en matière de gestion des déchets et d'amélioration de l'efficacité énergétique. C'est ainsi que Metz Expo Evènements a réduit par exemple sa consommation d'électricité de -19,98% et celle de gaz de -9,67% par rapport à la moyenne des 3 années précédentes (2011 à 2013).

## DONNÉES FINANCIÈRES

### Evolution du chiffre d'affaire :

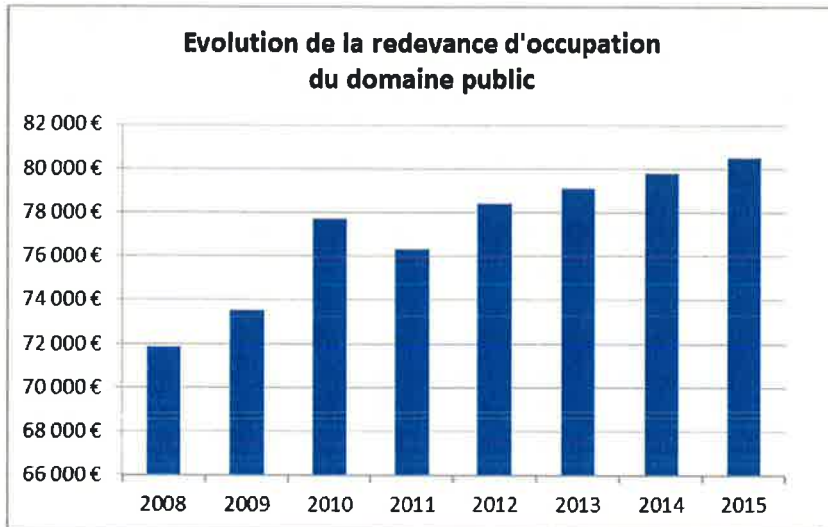
2007	6 494 895 €
2008	6 678 881 €
2009	8 119 470 €
2010	8 111 016 €
2011	8 287 318 €
2012	8 715 270 €
2013	8 382 903 €
2014	8 544 558 €



**Evolution de la redevance d'occupation du domaine public :**

*Au profit de Metz Métropole*

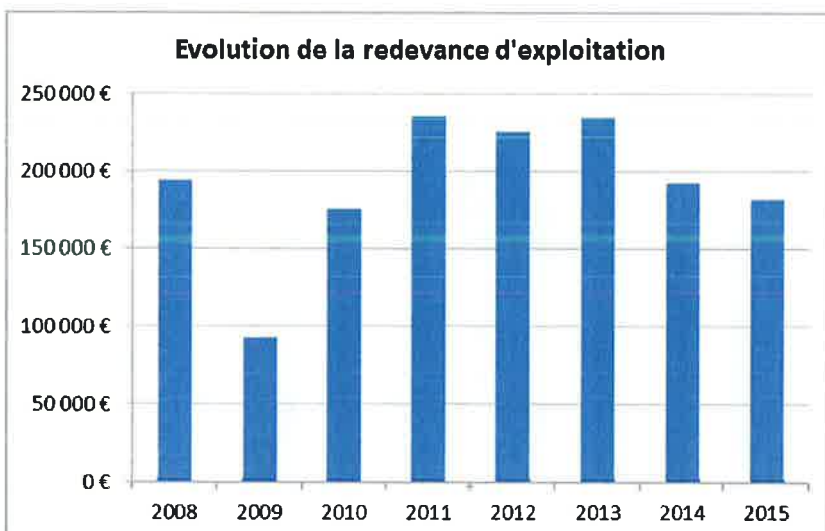
2008	71 820 €
2009	73 500 €
2010	77 700 €
2011	76 300 €
2012	78 400 €
2013	79 100 €
2014	79 800 €
2015	80 500 €



**Evolution de la redevance d'exploitation :**

*Au profit de Metz Métropole*

2008	192 389 €
2009	90 845 €
2010	173 864 €
2011	233 936 €
2012	223 782 €
2013	233 305 €
2014	190 822 €
2015	180 371 €



**Synthèse des principaux éléments financiers :**

En €	2010	2011	2012	2013	2014	Evolution n/n-1
<b>Total du bilan (net)</b>	<b>15 506 560</b>	<b>15 150 009</b>	<b>14 412 347</b>	<b>18 179 663</b>	<b>13 021 504</b>	<b>-28,37%</b>
<i>Avec immobilisations (actif)</i>	<i>13 332 228</i>	<i>13 041 518</i>	<i>12 504 734</i>	<i>12 112 729</i>	<i>11 519 295</i>	<i>-4,90%</i>
<i>Avec emprunts (passif)</i>	<i>10 966 291</i>	<i>10 333 129</i>	<i>9 439 817</i>	<i>8 972 184</i>	<i>7 920 734</i>	<i>-11,72%</i>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>912 929</b>	<b>836 891</b>	<b>886 555</b>	<b>750 269</b>	<b>718 774</b>	<b>-4,2%</b>
<i>Avec chiffre d'affaires (recettes)</i>	<i>8 111 016</i>	<i>8 287 318</i>	<i>8 715 270</i>	<i>8 382 903</i>	<i>8 544 558</i>	<i>1,93%</i>
<i>Avec charges d'exploitation (dépendances)</i>	<i>6 511 500</i>	<i>6 731 872</i>	<i>7 130 533</i>	<i>7 142 099</i>	<i>7 376 014</i>	<i>3,28%</i>
<b>Capacité d'autofinancement</b>	<b>1 554 507</b>	<b>1 529 060</b>	<b>1 671 198</b>	<b>1 545 972</b>	<b>1 546 917</b>	<b>0,06%</b>

## DONNÉES RELATIVES A L'ACTIVITÉ

Malgré une conjoncture difficile, l'année 2014 aura permis à Metz Expo Evènements une progression de son chiffre d'affaire de +1,9% (-3,8% en 2013) pour s'afficher à hauteur de 8 545 K€ (8 383 K€ en 2013).

En effet, l'année 2014 a connu un volume d'activité supérieur à celui de l'exercice 2013 notamment grâce à l'intégration de la partie restauration du site. Au total plus de 60 évènements organisés ou accueillis en 2014 pour plus d'1 million de visiteurs.

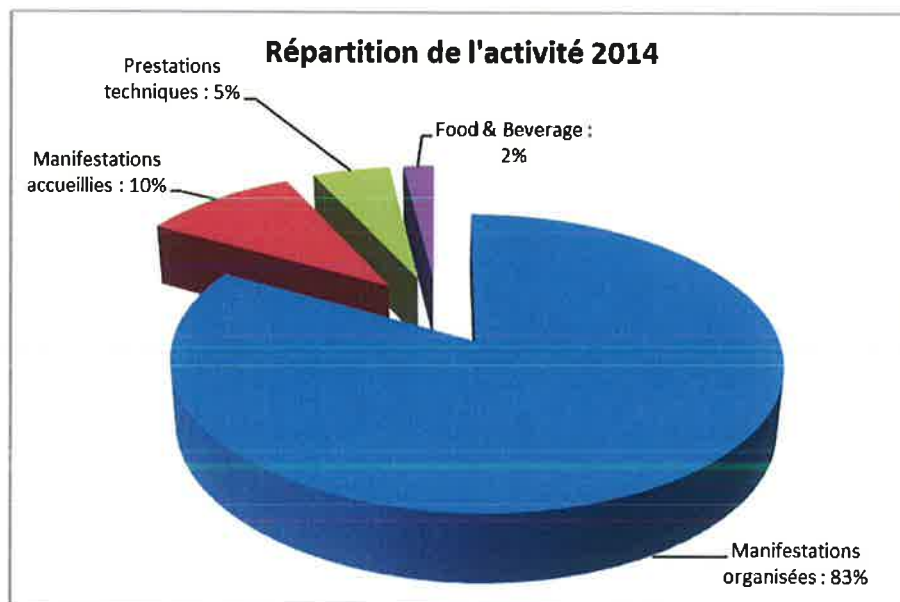
L'activité de Metz Expo Evènements est essentiellement générée par sa capacité à être un organisateur de Foires et Salons, c'est ainsi que la partie organisation a progressé de 2% par rapport à 2013 (81%), elle a représenté 83% de l'ensemble des activités en 2014.

Metz Expositions Evènements a accueilli plus d'un million de visiteurs en 2014. Ce chiffre marque la véritable dynamique qui a été créée depuis le démarrage de la DSP et la mise en place à partir de mai 2014 d'un plan stratégique visant à conquérir de nouveaux évènements. Après plus de 8 ans de gestion assurée par Metz Expo Evènements, société d'exploitation de GL Events, celle-ci est devenue un des partenaires essentiels des chambres consulaires et des principaux acteurs sociaux, économiques de son territoire, engagée dans une véritable dynamique de développement.

A noter en 2014 : l'intégration de l'activité Metz Congrès au sein du groupe GL Events opérée en 2013 a favorisé une évolution significative de ces 2 activités congrès et expositions entre 2013 et 2014.

### La répartition de l'activité :

	2013	2014
Manifestations organisées	81 %	83 %
Manifestations accueillies	13 %	10 %
Prestations techniques	4,4 %	5 %
Food and Beverage	1,6 %	2 %





## Les manifestations organisées :

L'évènement emblématique reste la Foire Internationale de Metz. La 79<sup>ème</sup> édition, en 2014, a vu sa fréquentation baisser de -5,6% (187 699 visiteurs contre 198 822 visiteurs en 2013) . Toutefois, elle reste une des meilleures foires de France et représente 57,7 % du Chiffre d'Affaire du délégataire.

Le Salon de l'Habitat, qui reste le 2<sup>ème</sup> évènement après la Foire Internationale de Metz, a continué en 2014, au regard du contexte économique, à enregistrer des baisses par rapport à 2013 tant en termes de chiffre d'affaires (-3,54%), d'exposants (-9,5%) que de visiteurs (-20,5%). Il en va de même pour le salon des antiquaires qui semble marquer le pas dans la mesure où les exposants cessant leur activité ne trouvent pas de jeunes repreneurs (baisse de -17,2% des exposants), le public a également du mal à se rajeunir même si en 2014 le nombre de visiteurs a progressé de 5,8% en 2014 par rapport à 2013. Les puces demeurent une tradition messine, les marchés du samedi ont connu une augmentation du chiffres d'affaires (+13,5%) malgré une diminution du nombre d'exposants et une stabilisation des visiteurs, notamment en raison du calendrier des marchés et de l'informatisation, les particuliers et professionnels pouvant désormais s'incrimer et régler en ligne sur le site dédié ([www.lespucesdemetz.fr](http://www.lespucesdemetz.fr)).

Le salon Dynamic Landa voit son chiffre d'affaire baisser par rapport à 2013 ainsi que le nombre d'entrée notamment en raison du positionnement des vacances d'hiver sur mars.

Il convient aussi de noter le succès du Salon Créativa marqué notamment par la présence des émaux de Longwy et du salon du Chocolat auquel le Syndicat des Pâtisseries, chocolatiers et Glaciers de la Moselle a également participé.

La troisième édition d'AgriMAX qui répond à une attente forte du monde agricole l'a installé dans un véritable succès d'estime du public, tous les indicateurs sont en progression en 2014 par rapport à 2013 : chiffres d'affaires : +44,2%, nombre d'exposants : +46,2% et nombre de visiteurs : +4,5% après un doublement enregistré entre 2013 et 2012

Le nouveau salon dédié à Chasse, Pêche, Nature et Champignons a été, réalisé en partenariat avec la fédération des Chasseurs de la Moselle et avec la fédération départementale de Moselle de la Pêche, fut une réussite avec l'accueil de 10 700 visiteurs et 96 exposants.

### Evolution quantitative et qualitative des manifestations organisées

	CHIFFRE D'AFFAIRES				EXPOSANTS				VISITEURS			
	2012	2013	2014	Evolution n/n-1	2012	2013	2014	Evolution n/n-1	2012	2013	2014	Evolution n/n-1
Salon éco énergie	98 000	73 000	76 200	4,38%	44	43	41	-4,65%	3 500	1 500	2 000	33,33%
Urbest	245 000	262 000	256 000	-2,29%	93	100	84	-16,00%	3 415	3 351	3 200	-4,51%
Créativa	339 000	351 000	376 000	7,12%	174	163	179	9,82%	25 037	31 680	31 912	0,73%
Salon du chocolat	65 254	73 557	99 460	35,21%	59	64	64	0,00%	13 016	29 716	32 728	10,14%
Dynamicland	110 000	129 000	100 000	-22,48%	10	10	10	0,00%	22 298	26 000	19 800	-23,85%
Habitat	823 000	735 000	709 000	-3,54%	305	253	229	-9,49%	17 195	20 849	16 583	-20,46%
Salon des Jardins	59 000	35 200	41 500	17,90%	45	30	40	33,33%	6 177	5 841	3 304	-43,43%
Nature Bio Bien Être	81 000	45 000	78 000	73,33%	121	73	96	31,51%	3 335	2 864	4 220	47,35%
FIM	3 850 000	3 910 000	3 911 000	0,03%	706	631	691	9,51%	191 006	198 822	187 699	-5,59%
Immotissimo	93 000	94 000	118 000	25,53%	40	33	58	75,76%	1 139	1 041	3 202	207,59%
AgriMAX	305 000	217 000	313 000	44,24%	240	199	291	46,23%	10 071	22 000	23 000	4,55%
Antiquaires	133 000	132 400	112 000	-15,41%	52	58	48	-17,24%	3 551	4 486	4 750	5,88%
Foire de mai	207 000	225 000	221 000	-1,78%	166	165	164	-0,61%	250 000	250 000	250 000	0,00%
Salon Chasse Pêche Nature & Champignons			120 000				96				10 700	
Puces de Printemps	39 000	34 000	37 200	9,41%	192	152	160	5,26%	4 096	4 637	4 164	-10,20%
Puces Noël de Joie	37 000	40 000	37 300	-6,75%	213	180	158	-12,22%	2 379	4 294	5 210	21,33%
Puces du Samedi	141 000	144 000	163 400	13,47%	250	250	200	-20,00%	6 000	6 000	6 000	0,00%
SMAHRT - Alimentation, Hôtellerie, Restauration		362 000				92				9 800		
<b>TOTAL</b>	<b>6 625 254</b>	<b>6 862 157</b>	<b>6 769 060</b>		<b>2 710</b>	<b>2 496</b>	<b>2 609</b>		<b>562 215</b>	<b>622 881</b>	<b>608 472</b>	

NB : Le nombre de visiteurs du Salon éco d'énergie en 2013 a fortement diminué compte tenu du verglas constaté le dimanche du salon.

### Les manifestations accueillies :

En 2014, plus de 31 évènements majeurs accueillis ont représenté 56,5 jours d'exploitation pour respectivement 25 manifestations en 2013 avec 61 jours d'exploitation. Metz Expositions Evènements a, en outre, accueilli les évènements majeurs suivants : Animalia, le Salon du Mariage, Studyrara, des cirques, le marché aux Tissus, le Salon des Vins et de la Gastronomie ...

Ces évènements ont permis l'exploitation de 1 801 091 m<sup>2</sup>.

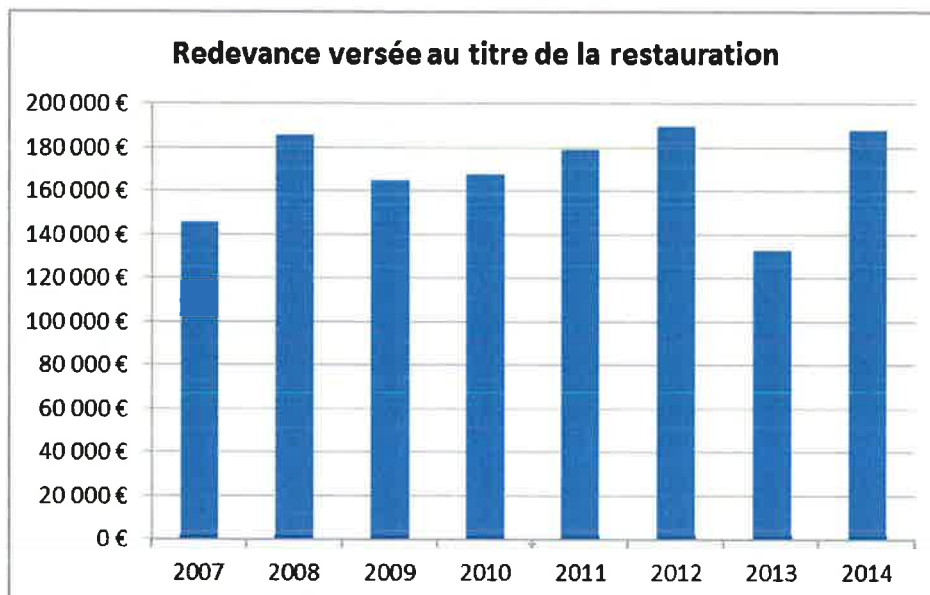
### Les services de restauration :

Le site dispose de deux restaurants, de deux bars fixes, de deux bars éphémères et tout autre bar éphémère selon les besoins.

Depuis la mi-février 2014, la gestion de l'ensemble des points de restauration et bars ainsi que la partie Food & Beverage liée aux évènements accueillis a été confiée à un opérateur local : La Grange de Condé. A cet effet, des travaux ont été réalisés pour un montant de 103 539,87 € HT.

### La redevance versée à Metz Expo au titre de la restauration :

2007	144 000 €
2008	184 000 €
2009	163 000 €
2010	166 000 €
2011	177 000 €
2012	188 000 €
2013	131 000 €
2014	186 000 €



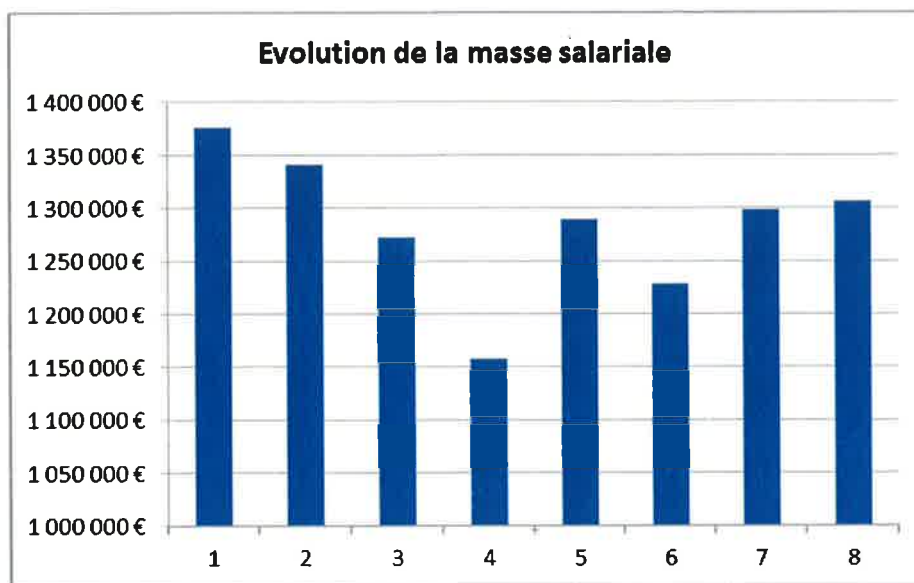
### L'équipe de Metz Expo Evènements :

L'équipe de Metz Expo Evènements reste stable. La moyenne d'âge des salariés est de 40 ans. L'ancienneté moyenne est de 11 ans.



### L'évolution de la masse salariale :

2007	1 375 239 €
2008	1 340 895 €
2009	1 271 746 €
2010	1 156 509 €
2011	1 289 391 €
2012	1 228 227 €
2013	1 297 887 €
2014	1 305 527 €



### Les orientations 2015 :

Un contrat de délégation de service public a été conclu entre Metz Métropole et GL Events pour l'exploitation du Centre des Congrès situé sur le site à compter de l'année 2013. La signature de ce contrat avec le titulaire de la DSP relative à l'exploitation de la Foire a permis en 2014 de mutualiser équipes et moyens sur le métier commun de ces deux sociétés d'exploitation à savoir : l'accueil d'évènements. Les deux structures sont ainsi dotées d'un pôle commercial et de développement commun visant à mieux appréhender le marché des évènements.

Ce renforcement des équipes commerciales, la stratégie de développement mise en place doit permettre, en 2015, de gagner en volume d'affaires sur le secteur des manifestations accueillies. Sur ces nouvelles bases, le délégataire estime que son chiffre d'affaire atteindra quasiment 9,8 millions d'euros en 2015.

La programmation 2015 reprend et conforte les évènements déjà accueillis ou organisés en 2014, avec quelques nouveautés :

- Exposition Napoléon ;
- Le salon d'Art Contemporain Art3F ;
- Les Puces de la Mirabelle ;
- L'exposition Européenne d'Aviculture manifestation qui a lieu une fois tous les 4 ans (précédente édition : Leipzig en Allemagne) ;
- Oriaction.

**BORDEREAU D'ENVOI**

**Destinataire**

Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus –  
PREFECTURE DE LA MOSELLE –  
9 place de la Préfecture – BP 71014 –  
57034 METZ CEDEX 1 -

Désignation des pièces	Nombre	Observations
<i>Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 28 septembre 2015.</i>		Contrôle de légalité
<b>Point 17</b> – Plateau de Frescaty. Travaux de réhabilitation des réseaux de l'ex-base vie et de la première phase de l'Agrobiopôle :		
. 17A : convention de raccordement électrique.	1	
. 17B : convention de raccordement gaz.	1	
<b>Point 18</b> – Chaire "Attractivité et nouveau marketing territorial" – changement d'établissement partenaire.	1	
Annexe : Convention.	1	
<b>Point 19</b> – DSP pour le développement et l'exploitation du Parc des Expositions de MM : rapport annuel 2014.	1	
Annexe : Synthèse.	1	
Annexe : Rapport GL EVENTS.	1	
<b>Point 20</b> – DSP relative à l'exploitation du Centre des Congrès de MM : rapport annuel 2014.	1	
Annexe : Synthèse.	1	
Annexe : Rapport GL EVENTS.	1	
<b>Point 21</b> – DSP pour la gestion de la Maison de l'Entreprise de MM : rapport annuel 2014.	1	
Annexe : Synthèse.	1	
Annexe : Rapport Metz Technopôle.	1	
<b>Point 22</b> – Adhésion de MM au C2IME.	1	
Annexe : Statuts.	1	
<b>Point 23</b> – Attribution d'une subvention pour 2015 et signature d'une convention d'objectifs et de moyens avec l'Association World Trade Center.	1	
Annexe : Convention.	1	
<b>Point 24</b> – Schéma d'évolution du site TCRM-BLIDA. Création de l'association d'animation et de développement du site et désignation de ses membres.	1	
Annexe : Projet de statuts.	1	
Annexe : Budget prévisionnel.	1	
<b>Nombre total des actes transmis :</b> <b>9 délibérations dont 7 accompagnées d'annexes.</b>		

**ARRIVÉE**

**30 SEP. 2015**

Direction des Collectivités locales  
et des Affaires Juridiques



Police - AR

Fait à Metz, le 29 septembre 2015  
Pour le Président  
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL