

Nombre de membres élus au Bureau : 47	Membres en fonction : 46	Membres présents : 24	Absent(s) excusé(s) : 10	Absent(s) : 12	Pouvoir(s) : 0
---------------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------	----------------

Date de convocation : 9 juin 2015

Vote(s) pour : 24  
Vote(s) contre : 0  
Abstention(s) : 0

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU**

### **Séance du Lundi 15 juin 2015,**

Sous la présidence de Monsieur Jean-Luc BOHL, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, Maire de Montigny-lès-Metz.

Secrétaire de séance : Hélène KISSEL.

#### Point n°2015-06-15-BD-31 :

#### **Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.**

Rapporteur : Monsieur François GROSDIDIER

Le Bureau,  
Les Commissions entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU la délibération du Conseil de Communauté du 28 avril 2014 portant délégation du Conseil au Bureau,  
VU la délibération du Conseil de Communauté du 24 février 2003 portant définition de l'intérêt communautaire en matière d'équilibre social de l'habitat,  
VU le Programme Local de l'Habitat 2011-2017 de Metz Métropole approuvé par le Conseil de Communauté du 11 juillet 2011 et notamment sa fiche action n°16 « *Poursuivre et Intensifier la réhabilitation du parc privé* »,  
VU le règlement particulier d'intervention en matière d'équilibre social de l'habitat approuvé par délibération du Bureau en date du 18 mai 2015,  
VU la convention initiale du Programme d'Intérêt Général Habitat Dégradé entre Metz Métropole et l'ANAH signée le 22 novembre 2010 et ses avenants n°1 signé le 25 mai 2011, n°2 signé le 20 décembre 2011, n°3 signé le 21 août 2012 et n°4 signé le 17 juillet 2014,  
VU la délibération du Bureau du 19 mai 2014 portant sur la prolongation du dispositif jusqu'au 21 novembre 2015,  
VU les demandes transmises par l'Agence Nationale de l'Habitat par courriers en date du 31 mars et du 16 avril 2015 concernant le soutien à 15 logements du parc immobilier privé,

DECIDE d'accorder aux différents porteurs de projets concernés une subvention globale de 21 350 €, répartie comme suit :

Propriétaire	Adresse immeuble	Type de demandeur	Participation FIG "Habitat Dégradé"	Participation "Habiter Mieux"	Total subvention Metz Métropole
M. & Mme Gaetano CURTO	7 rue des Chardonnerets POUILLY	Propriétaire occupant	1 000 €	500 €	1 500 €
Mme Marceline RENAUX	99 Bd Saint-Symphorien LONGEVILLE-LES-METZ	Propriétaire occupant	204 €	- €	204 €

<b>M. &amp; Mme René KARMANN</b>	25 rue de Batilly VERNEVILLE	Propriétaire occupant	<b>1 000 €</b>	500 €	<b>1 500 €</b>
<b>M. &amp; Mme Ibrahim ILHAN</b>	7 Place Bouchotte METZ	Propriétaire occupant	<b>1 000 €</b>	500 €	<b>1 500 €</b>
<b>M. David PELLEFIGUES</b>	18 Les Pinots Mêlés NOISSEVILLE	Propriétaire occupant	<b>1 000 €</b>	500 €	<b>1 500 €</b>
<b>Mme Isabelle MIRZA</b>	42 rue du Faubourg METZ	Propriétaire occupant	<b>675 €</b>	500 €	<b>1 175 €</b>
<b>M. Ouahid SABR</b>	10 rue des Ecoles WOIPPY	Propriétaire occupant	<b>1 000 €</b>	500 €	<b>1 500 €</b>
<b>M. Roland DINTINGER</b>	6 rue de la Gare VANTOUX	Propriétaire occupant	<b>596 €</b>	500 €	<b>1 096 €</b>
<b>M. &amp; Mme Dominique CRINVILLE</b>	14 Hameau du Rucher CUVRY	Propriétaire occupant	<b>1 000 €</b>	500 €	<b>1 500 €</b>
<b>M. Emmanuel USALA</b>	20 rue Berouard METZ	Propriétaire occupant	<b>650 €</b>	500 €	<b>1 150 €</b>
<b>Mme Bernadette GAMA</b>	8 Square Bellevue SAINT-JULIEN-LES-METZ	Propriétaire occupant	<b>347 €</b>	500 €	<b>847 €</b>
<b>M. &amp; Mme Calogero DI CARO</b>	3 rue des Tilleuls WOIPPY	Propriétaire occupant	<b>1 000 €</b>	500 €	<b>1 500 €</b>
<b>Mme Caterina ATZENI</b>	19 rue des Glaïeuls MARLY	Propriétaire occupant	<b>1 000 €</b>	500 €	<b>1 500 €</b>
<b>M. Imam SEZER</b>	8 rue de Colombey METZ	Propriétaire occupant	<b>2 228 €</b>	500 €	<b>2 728 €</b>
		Propriétaire bailleur	<b>2 150 €</b>	- €	<b>2 150 €</b>

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir concernant la présente,  
 DECIDE d'affecter 21 350 € sur l'autorisation de programme 2015 de 2 100 000 € consacrée au logement social pour financer les opérations précitées.

Pour extrait conforme  
 Metz, le 16 juin 2015  
 Pour le Président et par délégation  
 Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL



OPERATIONS DE REHABILITATION DE LOGEMENTS PRIVES SOUTENUES PAR L'ANAH  
 PIG HABITAT DEGRADE - RECAPITULATIF GLOBAL

Propriétaire	Adresse Immeuble	Nature de l'opération	Nb de logis	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. & Mme Gaetano CURTO	7 rue des Chardonnerets POUILLY	- Remplacement d'une chaudière - Installation d'une VMC - Remplacement des menuiseries extérieures	1	24 431,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	3 500 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	9 431,00 €
Mme Marceline RENAUX	99 Bd Saint-Symphorien LONGEVILLE-LES-METZ	- Aménagement de sanitaires adaptés	1	4 139,00 €	4 076,85 €	50%	2 039 €	0 €	204 €	0 €	204 €	Propriétaire occupant	1 896,00 €
M. & Mme René KARMANN	25 rue de Bailly VERNEVILLE	- Remplacement d'une chaudière - Isolation des combles - Remplacement des menuiseries extérieures	1	22 668,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	3 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	8 168,00 €
M. & Mme Ibrahim ILHAN	7 Place Boucholle METZ	- Remplacement d'une chaudière - Isolation extérieure	1	23 690,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	3 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	9 190,00 €
M. David PELLEFIGUES	16 Les Photo Mées NOISSEVILLE	- Isolation intérieure - Isolation des combles - Remplacement des menuiseries extérieures - Installation du chauffage central	1	27 250,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	3 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	12 750,00 €
Mme Isabelle MIRZA	12 rue du Faubourg METZ	- Installation d'une VMC - Isolation des combles - Remplacement des menuiseries extérieures	1	14 403,00 €	13 609,00 €	35%	4 728 €	3 000 €	675 €	500 €	1 175 €	Propriétaire occupant	5 500,00 €

Propriétaire	Adresse Immeuble	Nature de l'opération	Nb de Logis	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prime et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Ouahid SABR	10 rue des Ecoles WOIPPY	- Remplacement d'une chaudière - Isolation de la dalle basse - Remplacement des menuiseries extérieures	1	22 653,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	3 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	8 153,00 €
M. Roland DINTINGER	8 rue de la Gare VANTOUX	- Remplacement d'une chaudière - Isolation des combles	1	12 750,00 €	11 923,00 €	50%	5 962 €	3 000 €	596 €	500 €	1 096 €	Propriétaire occupant	2 692,00 €
M. & Mme Dominique CRINVILLE	14 Hameau du Rucher CUVRY	- Isolation extérieure - Isolation des combles - Remplacement des menuiseries extérieures - Remplacement des radiateurs	1	28 083,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	3 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	13 583,00 €
M. Emmanuel USALA	20 rue Berouard METZ	- Remplacement d'une chaudière - Installation d'un ballon thermodynamique	1	13 910,00 €	13 000,00 €	50%	6 500 €	3 000 €	650 €	500 €	1 150 €	Propriétaire occupant	3 260,00 €
Mme Bernadette GAMA	8 Square Bellevue SAINT-JULIEN-LES-METZ	- Isolation extérieure - Isolation de la toiture terrasse	1	7 354,00 €	6 941,00 €	35%	2 429 €	3 000 €	347 €	500 €	847 €	Propriétaire occupant	1 076,00 €
M. & Mme Calogero DI CARO	3 rue des Tilleuls WOIPPY	- Isolation extérieure - Isolation des combles - Réfection toiture	1	44 255,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	3 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	29 755,00 €
Mme Caterina ATZENI	19 rue des Glorieux MARLY	- Isolation extérieure - Isolation des combles - Réfection toiture - Remplacement des menuiseries extérieures	1	46 873,00 €	20 000,00 €	50%	10 000 €	3 000 €	1 000 €	500 €	1 500 €	Propriétaire occupant	32 173,00 €

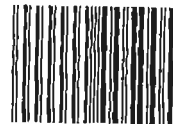
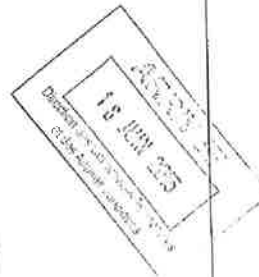
Propriétaire	Adresse Immeuble	Nature de l'opération	Nb de logts	Montant total de l'opération	Travaux subventionnés (travaux et honoraires)	Taux de subvention (travaux et honoraires)	Montant global subvention ANAH (prima et subvention AMO incluses)	Montant subvention ANAH "Habiter Mieux"	Participation Metz Métropole (5% du montant de l'assiette de subvention)	Participation Metz Métropole programme "Habiter Mieux"	Total Subvention Metz Métropole	Type de demandeur	Reste à charge pour le propriétaire
M. Imam SEZER	8 rue de Colombey METZ	- Isolation extérieure - Isolation des combles - Remplacement chaudière - Mise aux normes électriques	1	47 575,00 €	44 553,00 €	50%	22 277 €	3 000 €	2 226 €	500 €	2 726 €	Propriétaire occupant	18 570,00 €
		- Rénovation complète d'un logement	1	46 014,00 €	43 004,00 €	35%	15 051 €	2 000 €	2 150 €	- €	2 150 €	Propriétaire bailleur	26 813,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>15</b>	<b>385 848,00 €</b>	<b>297 008,85 €</b>		<b>138 988 €</b>	<b>41 500 €</b>	<b>14 850 €</b>	<b>6 500 €</b>	<b>21 350 €</b>		

**BORDEREAU D'ENVOI**

**Destinataire**

Bureau du contrôle de légalité, de la coopération intercommunale et du conseil aux élus --  
PREFECTURE DE LA MOSELLE --  
9 place de la Préfecture -- BP 71014 --  
57034 METZ CEDEX 1 -

Désignation des pièces	Nombre	Observations
Délibérations Réunion de Bureau - Lundi 15 juin 2015.		Contrôle de légalité
<b>Point 27</b> -- Participation au fonctionnement du PAEJ.	1	
<i>Annexe</i> : Convention d'objectifs et de moyens.	1	
<b>Point 28</b> -- Participation au fonctionnement du dispositif d'accueil des victimes à l'Hôtel de Police.	1	
<i>Annexe</i> : Convention d'objectifs et de moyens.	1	
<b>Point 29</b> -- Participation au fonctionnement de l'association DUOVIRI.	1	
<i>Annexe</i> : Convention d'objectifs et de moyens.	1	
<b>Point 30</b> -- Participation de MM au financement de la Mission Locale du Pays Messin.	1	
<i>Annexe</i> : Convention d'objectifs et de moyens.	1	
<b>Point 31</b> -- Subventions aux opérations de réhabilitation du parc privé conventionné.	1	
<i>Annexe</i> : Tableau récapitulatif.	1	
<b>Point 32</b> -- Projet de construction par Metz Habitat Territoire de 4 pavillons rue des Chenevières à La Maxe : demande de financement.	1	
<i>Annexe</i> : Convention financière.	1	
<b>Point 33</b> -- Projet d'acquisition en VEFA par l'OPH de Montigny-lès-Metz de 33 logements rue au Sugnon à Montigny-lès-Metz : demande de financement.	1	
<i>Annexe</i> : Convention financière.	1	
<b>Point 34</b> -- Projet de construction par LOGIEST de 17 logements seniors Home de Préville à Moulins-lès-Metz : demande de financement.	1	
<i>Annexe</i> : Convention financière.	1	
<b>Point 35</b> -- Projet de transformation par la SFHH du Foyer Abbé Risse à Metz de 103 logements : demande de financement.	1	
<i>Annexe</i> : Convention financière.	1	
<b>Point 36</b> -- Projet d'acquisition en VEFA par la SFHH de 15 logements ZAC des Sansonnets à Metz : demande de financement.	1	
<i>Annexe</i> : Convention financière.	1	
<b>Nombre total des actes transmis :</b>		
10 délibérations accompagnées d'annexes.		



Fait à Metz, le 16 juin 2015  
Pour le Président  
Le Directeur Général des Services

Hélène KISSEL